

透視雜誌

# perspective

ARCHITECTURE  
INTERIORS  
DESIGN

JANUARY 2013

www.perspectiveglobal.com



COUNTRY FOCUS  
**CHINA** 專題透視在中國



## THE NEW FACE OF CHINESE ARCHITECTURE

中國建築新面貌

How BLVD is  
shaping China's  
urban landscape  
專訪畢路德如何塑造  
中國城市景觀

## RAFAEL VIÑOLY

談總規劃

On his masterplan  
for the controversial  
Battersea Power  
Station in London  
重新演繹倫敦備受爭議  
的巴特西發電站



HK\$48  
US\$18  
€15



DEVELOPMENTS

Upcoming commercial and residential projects

成都市天府區立體城的總體規劃設計由Adrian Smith + Gordon Gill建築事務所操刀，是個自給自足、環保可持續發展的衛星城市，總建築面積130萬平方米，佔地面積約三平方公里。

立體城將會是中國同類建築中的首個項目，預料八年後建成。設計構想回應中國主要城市中心基礎建設超負荷的問題，同時又避免了郊區向橫擴展帶來的大量能源消耗和碳排放，作為將來可用於中國其他地點的示範城市。

立體城是個以步行為主的城市，320英畝的城

市區會由480英畝的綠化帶圍繞，將來居民人數可達八萬人。綜合用途的模式集住宅、商業、辦公、輕型製造業及醫療中心於一身，城中各處之間都在15分鐘的步行範圍內，而從周邊到市中心只需10分鐘。市內只有一半的道路可讓汽車行駛，由公共運輸系統接駁到成都及周邊地區。

立體城採用可持續發展的環保設計，相比同樣人口規模的常規城市設計，能源消耗減少四成八，用水減少五成八，要送到堆填區的垃圾量減少八成九，而二氧化碳的排放量則減少六成。



綜合度假村發展項目Berjaya Jeju Airst City面積達183.8英畝，以自給自足為賣點，預料在2017年落成，屆時將成為南韓濟州島史上最大型的綜合度假村發展項目。濟州島是唯一一個獲得由聯合國教科文組織認證的自然科學門類三冠王，亦是新世界七大奇景之一。

濟州是南韓的特別自治道，濟州國際自由城市開發中心(JDC)致力把濟州島改造成亞洲北部的國際自由城市。馬來西亞發展商成功置地與JDC合作，並與韓國事務所Baum Architects攜手在濟州島西歸浦市建造綜合奢華度假村。

度假村的設計以「創意商業休閒城市」的概念為本，提供935間酒店客房及1403間公寓式單位。其他的設施包括博物館、醫療中心、賭場、商場、娛樂場所及別墅。

建築設計受到一系列的天然環境資源所啟發，強調濟州島身為世界自然遺產的定位。度假村分成10個不同區域，每棟建築都各有濟州的代表主題，而且會以「Oreum」及「Gotjawal」等地標命名，反映它們獨特的設計及用途。

Berjaya Jeju Airst City最近於Mipim Asia大獎2012中獲頒最佳未來大型項目獎。

**GERMAN** by **POOL**

100% Made in Germany

**Hong Kong Showroom**  
 Ground Floor,  
 22 Morrison Hill Road,  
 Wanchai,  
 Hong Kong.  
 T: +852 3110 2030

**China Showroom**  
 Third Floor,  
 Yongkang (Jusco) Shopping Mall,  
 Nangiao East Road,  
 Shunde, Guangdong  
 T: +86 757 2990 8308

Room 2-4, Upper G/F,  
 Newport Centre,  
 116 Via Tau Kok Road,  
 Tokawan, Kowloon  
 T: +852 2773 2828

Shop 327-328,  
 Level 3,  
 HomeSquare,  
 Sha Tin, N.T.  
 T: +852 5802 5070

www.germanpool.com

**Full Electronic Control Instant Electric Water Heater**

- Unlimited Hot Water Supply
- 2-3 Sec Time Required to Heat Up
- Save 30% Energy Consumption
- Nearest 0.5°C Water Temperature Accuracy
- 100% Level of Satisfaction

DSX

**German Pool DSX Winner of Product & Eco Design Awards**

Focus Energy Silber 2006