

全港銷量最高的地產家居雜誌

買家居

PROPERTY TIMES

金融海嘯半年結

二線屋苑 先突圍

►復活節黃金第一檔期
預覽譽・港灣示範單位



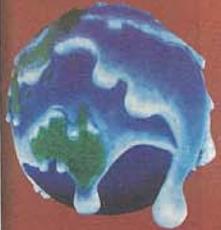
►第二季新盤前瞻

►四大藍籌量破百宗啟示

712

4/4/2009
逢周六附
非賣品
經濟日報附送

低碳生活
救救地球



二手買樓必讀

上車族
花都廣場
首期\$35萬做業主

租務ZONE
將軍澳中心
2房月租\$7,000起

二手睇樓團
港鐵港島綫屋苑
自住投資兩皆宜

宇晴
軒

海逸
豪園

景
新城

將軍澳
中心

金獅
花園

珀麗
灣

碧湖
花園

德福
花園



揀電磁爐

開放式廚房設計大行其道，毋須生火的電磁爐爐具亦隨之興起，安全、容易打理、美觀及環保為產品的賣點，爐具分為座枱式或嵌入式設計，選購時不單只要留意安裝方式，還要注意爐具內置的安全功能，家居安全不容有失。



▲黑色玻璃枱面的電磁爐，外形時尚美觀。

德國寶 (GICBS28B2)

特點：備設枱面出風口設計，散熱效率特強，適合長時間使用；首創「波浪式火力」裝置能自動溫度調節。

最高火力：2,800瓦

火力調校：

兩邊爐頭不同，

分別是5及6段

預校時間掣：99分鐘

安全功能：

兒童安全鎖、餘溫警告

顯示燈、爐面過熱探測

安裝方式：

座枱或嵌入式

格價日期：
3月27日（周五）
格價目標：
廚房新貴—雙頭電磁爐
格價地點：
觀塘apm商場

至緊要安全

Panasonic (KYC227A)

特點：紅色光圈顯示運作、特速浸水功能、獨特浸水功能

最高火力：2,600瓦

火力調校：9段調節

預校時間掣：

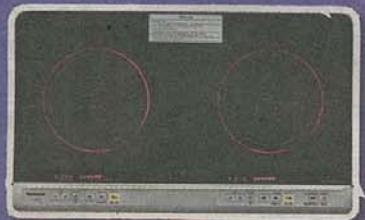
9小時30分鐘

安全功能：

高溫顯示燈、自動斷電功能

安裝方式：

座枱或嵌入式



Rasonic (RAIC282DBA)

特點：座枱式設計備設白色底座，外表時尚

最高火力：2,800瓦

火力調校：7段調節

預校時間掣：

9小時59分鐘

安全功能：

兒童安全鎖

安裝方式：

座枱式



Gemini (GIC35TW)

特點：德國優質陶瓷玻璃爐面

最高火力：3,400瓦

火力調校：10段調節

預校時間掣：

180分鐘

安全功能：

過熱自動斷電

安裝方式：

座枱或嵌入式



Goodway (GHC2608)

特點：輕觸體溫感應控制面板

最高火力：2,600瓦

火力調校（段數）：9段調節

預校時間掣：99分鐘

安全功能：

1分鐘不操作

自動斷電、

餘溫熱力顯示燈

安裝方式：座枱或嵌入式



電磁爐格價一覽表

品牌 (型號)	豐澤	百老滙	國美	CMK (張毛記)
Panasonic (KYC227A)	\$5,380	\$4,840	\$5,380	\$4,780 最平
Rasonic (RAIC282DBA)	\$3,780	\$3,400	—	\$3,100 最平
德國寶 (GICBS28B2)	—	\$3,900 最平	\$4,480-\$4,000	—
Gemini (GIC35TW)	\$3,400 最平	\$3,460	\$3,848	\$3,800
Goodway (GHC2608)	\$4,988	—	\$4,988	—

備註：

- (1) 百老滙所提供的為折實價錢，必需要一次過付款，若以恒生信用卡付款則可享12個月免息分期優惠。
- (2) 由於觀塘apm內的豐澤、國美及CMK同樣沒有售賣電磁爐，所以店員只能夠提供公司的零售價。
- (3) 安裝電磁爐包括安裝費及鑽窿費用，售價不包括安裝費，一般約\$300左右；至於鑽窿費用則適用於嵌入式安裝，必需另聘師父代勞。
- (4) 以上售價只供參考，如售價有所不同，以商戶的訂價作準。



上周六，全城響應「地球一小時」熄燈行動，關注暖化問題。對於冰川溶化、北極熊絕種，或者你會無動於衷。如果明年冬天不再，氣候反常導致世紀天災，你還可置身事外？低碳生活已成主流，今期從家居「碳足印」說起。



▲世界自然基金會氣候項目主任李曉雲 (Justine) 示範「碳足印計算器」如何運作。

低碳生活中所指的「碳」是二氧化碳，是引致氣候暖化的主要溫室氣體。主要透過燒煤而產生的電力、輸往香港的東江水、以天然氣及石墨油作原料的煤氣，在生產、運送及使用時也會直接或間接產生二氧化碳。簡單而言，生活愈富足，能源的消耗量愈多，所排放的二氧化碳亦愈多。根據環保署資料顯示，每人每年平均排放約6.6噸（即6,600公斤）二氧化碳。以1棵大樹為例，一般需時40年才可吸收0.5噸二氧化碳，換言之，約13棵大樹共40年時間才可吸收一個人全年的二氧化碳排放量。

計算你留下的碳足印

由世界自然基金會開設的「氣候正能量」網站 (www.climateers.org/)，可透過「碳足印計算器」得出你在家居、本地交通及乘搭飛機時，直接或間接排放的二氧化碳有多少，從而估計你導致氣候反常的影響力。想知沐浴時間愈長、洗衫次數愈頻密、旅次數愈多，所產生的二氧化碳有多少，不妨抽空算一算。當中涉及的家居常用電器包括冷氣機、照明燈具、雪櫃、電視機、熱水爐及電飯煲等，佔全年耗電量的85%以上（詳見附表）。由於每度電平均排放0.56公斤二氧化碳，以一部1匹分體式冷氣機為例，假設每年運作1,000小時，耗電量為700至900度（視乎不同型號），估計全年二氧化氮排放量達455至585公斤（視乎不同型號）。

識碳篇：名人減碳心得

2008年10月，香港平均氣溫為攝氏26.5度，是天文台自1884年有紀錄以來錄得最溫暖的10月。天文台形容，高溫紀錄在一定程度上反映了香港有變暖的趨勢，並預計本港在攝氏12度以下的日子，最早在2030年消失，代表冬天不再。既然地球變暖已成事實，如何減少二氧化氮對抗災難，可參考3位「氣候正能量」大使的「減碳」心得。

香港小交響樂團音樂總監葉詠詩：

全家改用慳電膽



▲葉詠詩表示，已停用電視機及音響的備用模式，令耗電量進一步減低。



▲光管及慳電膽的能效比鎢絲燈泡高75%，耗電量最少低5倍。

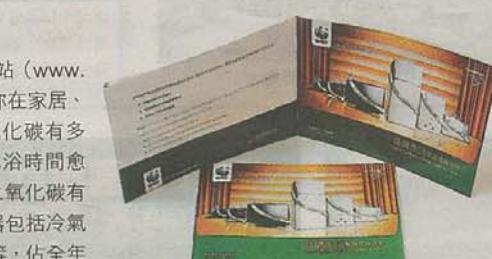
照明燈具佔家居耗電量的22%，僅次於冷氣機的34%。眾所周知，慳電膽的能效比傳統的鎢絲燈泡高75%，以100瓦鎢絲燈為例，慳電膽只需20瓦，便可產生相同的光度。雖然慳電膽比鎢絲燈昂貴，但壽命一般達8,000至10,000小時，慳電之餘亦夠耐用，計起來依然划算。以一個20瓦的慳電膽而言，假設每天運作12小時，每年排碳量約50公斤，換上是一個100瓦鎢絲燈，每年排碳量則高達250公斤。

正能量
氣候

由你扭轉



▲回答簡短選擇題後，便會得出你的「碳足印」及每年排放二氧化碳的估計噸數。



▲日常生活中，用電、用水及用煤也會直接或間接產生二氧化氮，形成「碳足印」。由世界自然基金會製作的小冊子，教你如何在家居實踐低碳生活，為地球注入正能量，對抗氣候暖化。

常用電器耗電量一覽表

電器類別	全年所佔電費
冷氣機	34%
照明燈	22%
雪櫃	14%
電視機	7.3%
電熱水爐	5.7%
電飯煲	2.1%

文化人梁文道： 家中甚少開冷氣

坦言甚少在家中開冷氣機的他，建議怕熱的人，不妨根據家面積選購適當匹數的冷氣機（詳見下表），亦應避免在冷氣環境下穿衣蓋被浪費能源。如家中坐向正西，陽光太猛令室溫暴升，應配合厚身或遮光度高的窗簾及風扇使用，皆因冷氣機每調低1度，電費便增加6%，直接增加二氧化氮的排放量。



冷氣機匹數對照表

家面積	冷氣機所需匹數
90呎以下	3/4匹
90至120呎	1匹
120至180呎	1 1/2匹
180至250呎	2匹
250至300呎	2 1/2匹

教導香港人

實務篇：家居全方位減碳方案



公民黨黨魁余若薇： 使用低流量花灑

習慣了自備餐具及飯盒的余若薇，希望減少使用一次性塑膠製品支持環保生活。她明白，長途跋涉輸往香港的東江水，在運送過程中難免耗電，因此為了減少用水量，家中已改用「低流量」的手提式花灑（即花灑的出水孔較少），與家人一同減少沐浴時的耗水量，節約能源。



▲余若薇早已開始「低碳」生活，亦習慣了自備餐具及飯盒。



▲出水孔較少的手提式花灘，可減少沐浴時的用水量。

建議1

雪櫃儲冰水 可減慢冷空氣流失

詳情：雪櫃太滿會阻礙冷空氣流通，令食物變壞。相反，空空如也的雪櫃，比放滿食物的雪櫃需要更多電力來製冷，令耗電量增加。如果雪櫃長期騰空，為免開關櫃門時流失大量冷空氣，宜在櫃內擺放數瓶冰水，既可在炎夏消暑，亦可保存冷空氣減省用電。



▲在雪櫃存放樽裝水或冷凍液體，可減少開關雪櫃門時的耗電量。

建議2

不時不食 減低食物里數

詳情：何謂食物里數？這是食物由生產至到達消費者手上的運輸距離。香港的食物佔95%從外地入口，以一包意大利椰菜為例，長途跋涉經空運、陸路或水路運抵香港，連帶在包裝過程中產生的二氧化碳，或已造成嚴重的生態破壞。因此，應減少消費非當造的食物、以溫室培植的食物及耗用大量能源生產的肉類。



▲飼養禽畜需要大量資源，過程中亦會產生大量二氣化碳，增加溫室氣體。

建議3

淡水沖廁 可自製節水配件

詳情：現時，有不少住宅大廈仍然採用淡水沖廁，雖然部分住戶未必需要額外支付水費，但水源有耗盡的一天，應節約使用。如家中以淡水沖廁，坐廁卻沒有節水（即大細水）配件，可自行加設。簡單將一個已注水的1.25公升水樽放在水箱內（容量多為6升，部分舊式坐廁或為9升），由於水箱原有的注水位置已被水樽填滿，故可減少淡水的用量。



▲日本、德國及意大利生產的坐廁模式，大部分只適用於淡水產沖廁。在選購時應考慮清水灌



▲如家中以淡水沖廁，為免浪費東江水，宜自製節水配件。

▲以冷氣機而言，由於分體式設有較大的外置散熱器，故比較窗口機省電。

建議 4 即熱式熱水爐 耗電高排碳高

詳情：標榜恆溫袖珍的即熱式電熱水爐，全年耗電量為6,000瓦至24,000瓦不等（視乎品牌及型號），相比一般儲水式電熱水爐高出百倍。以德國寶25公升儲水式電熱水爐（型號GPN-6）為例，全年用電量僅為50度。假設家中的即熱水電熱水爐為18,000瓦，你習慣了長開花灑沐浴，以半小時計算，每次沖涼便耗用了9度電，等同排放了近6公斤的二氧化碳。按年計算的話，單單在沐浴一環已產生了超過2噸二氧化碳。如可將沐浴時間縮短1/4，每年可節省最少\$375電費，亦可減少起碼260公斤二氧化碳。

►即熱式電熱水爐
標榜恆溫時尚，但耗電量驚人。



►傳統的儲水式電熱水爐，每年用電量約50度，每年排碳量為32.5公斤。

建議 5 實木傢俬 木料來源你要知

詳情：成立於1993年的森林管理委員會（Forest Stewardship Council，簡稱FSC），是全球最嚴格的森林管理及林木產品加工貿易的認證體系。所有被認證的產品包括木地板、纖維板、傢俬及紙張等，保證不是非法砍伐，木材亦不會來自瀕危樹種。FSC的成員除了世界自然基金會及綠色和平外，還有IKEA及B&Q等連鎖式企業。



►林木是地球的珍貴資源，每次更換及選購全新木製傢俬時，可三思考慮。



►在IKEA購買實木傢俬時，不妨留意產品是否貼有FSC標誌。

換算篇：

慳得一斤得一斤

「選擇過綠色生活，與選擇過破壞地球的生活同樣簡單。」音樂人黃志涼與太太Yvonne（薛美娜）認為，只要大家明白到每個看似微不足道的行動，原來也可改變世界、拯救氣候，所有浪費行為也會被視為落伍。兩口子在未誕下女兒Kalani（黃清意）之前，已推廣以愛為中心的「抱抱精神」，藉着簡單抱抱的身體語言，讓地球村再無膚色、語言及疆界之分。

黃氏一家已成為「氣候正能量」的推廣大使，究竟他們如何實踐綠色生活，詳見右表。



►同為音樂狂熱分子的黃氏夫婦，早於2004年購入豐田Prius的環保車，由於兼用電力及石油推動引擎，故可減少80%廢氣排放及省油。據知，每少用一公升汽油，便可減少排放約3公斤二氧化碳。



►以有蓋飯盒取代保鮮紙保存食物，每用十次每年可減1公斤二氧化碳。



►煮食鍋具的大小應根據爐頭大小而定，爐頭太大會浪費近四成能源。

生活減碳一覽表

行動	估計每年減碳量(公斤)
回收10個牛奶紙包盒	1
少用10個膠袋	1
多保留一件舊物件	1.5
回收10個鋁罐	2
以真空煲煮一餐飯	5
確保雪櫃運作正常（包括櫃門膠邊沒有漏出冷氣）	20
購買本地種植及當造的蔬果	50
不吃肉類一餐	50
戒除長開電視機的習慣	200
轉用一件獲發一級能源效益標籤的電器	350
停用一個射燈	840
冷氣機調高1度	2,400
沐浴前做運動減少熱水用量及溫度	2,400

世界自然基金會：

推廣「低碳」生活模式



二氣化碳導致全球暖化是不爭的事實，世界自然基金會不僅於2007年開始，在澳洲悉尼發起「地球一小時」行動，喚醒公眾關注氣候反常問題，亦透過「氣候正能量」平台，招募世界各地的環保大使，落實執行低碳生活及消費模式。

最新推出的書刊（全書共60頁），清楚列明家居全年耗電量最高的首六種電器，再參考香港能源效益標籤計劃及美國能源之星等公開資料，選出首10位最懶電的型號，最後進行詳細分析，比較個別型號的每年耗電量、每年排碳量、能源效益比率及參考售價，為即將購置新家電的你，提供多一份參考資料。◎

►最近創刊的《低碳生活——電器選購指南》，是全港首本比較電器能源效益及二氣化碳排放量的免費刊物，電子版本可於網址 www.climateers.org 下載。

