

# 專業家居

PROPERTY TIMES

譽·港灣速銷逾400伙



- ▶ 藍籌屋苑秣莊破百宗
- ▶ 九龍豪宅新盤混戰

714

25/4/2009

逢周六隨非賣口經濟日報附送



豆丁叻Book  
專家坐鎮  
分享孩子成長點滴

裝修必修課  
正視冷縮熱脹



二手買樓必讀

上車族  
愛琴海岸  
山海景兼備

租務ZONE  
美孚新邨  
2房月租\$8,200起

二手睇樓團  
港鐵將軍澳綫  
站站有樓揀

樓宇按揭  
Mortgage Loan

特級按揭優

按揭利率, 最低

回贈, 最

90日「0息供款」按揭優惠

名額有限請速電登記!

承擔

安居

溫馨

HIBOR+0.88%

First Year: Ultra Low Fixed Mortgage Rate

首年特低定息

Extremely Low Prime-based Mortgage Rate and High Cash Rebate

特低 P-減按揭利率  
兼特高現金回贈

First-year mortgage rate  
首年利率 P-3.28%

Waiver of the application and valuation fees  
免申請手續費及估值費  
Properties can be used for self-occupation, rental, or investment purposes.  
物業可作自住、租賃或投資用途

按揭服務

Mortgage Services

特級按揭計劃

特級按揭利率  
HIBOR+0.88%  
即時開辦  
首期只需 1.21%  
首期回贈高達 20%  
首期回贈高達 30%

特低定息按揭計劃

特低定息  
現金回贈

息率特低

一二手交投急增

# 邊類樓按最啱你?

- ▶ 『置理想』按揭計劃  
即時開辦 靈活利息
- ▶ 『置合息』按揭計劃  
靈活開辦 靈活利率
- ▶ 『全期低息』按揭計劃

近息期	樓宇按揭年利率
一年	首一年 2.18%, 其後為最優惠利率減 1.75%
二年	首二年 2.48%, 其後為最優惠利率減 1.75%
三年	首三年 2.68%, 其後為最優惠利率減 1.75%

「0」按揭計劃, 享首三年以香港銀行同業折讓 (HIBOR) 計算及「0」期息期



# 分體式冷氣機

# 環保分子 揀慳電款式

本周最高溫度直迫30度，濕度更高達95%，一股悶熱與濕氣圍繞全身，這一刻，衷心感謝發明冷氣機的智者。各款分體式冷氣機傾巢而出，在感受涼風「呵護」之際，亦要盡力保護環境，選購機電工程署頒發的1級能源標籤產品為大勢所趨。



「味之天使」(雅果實治) Calinda極力推介德國寶新推的冷氣機，其快速製冷功能，可讓Calinda

## 日立 淨化空氣 防病毒

日立新推的變頻式涼霸Stainless Clean以不銹鋼淨化空氣作賣點，產品外蓋更加上銀色包邊設計，展現冷酷氣派。

### 賣點：

**1. 不銹鋼淨化功能：**機身內部組件一概使用不銹鋼，包括送風管道、送風板、過濾網內籠保持潔淨，確保輸出空氣不受細菌感

染。更備有不銹鋼銀離子及鈦金屬塗層保健，達致徹底淨化空氣。

**2. 強力抽濕系統：**冷氣機具有高效能恆溫及快速製冷功能，其超強力抽濕量同樣矚目，匹半機種每小時抽濕1.9公升。另外，即使在寒冷而高濕度的環境下，仍然可啟動抽濕功能。



◀日立變頻式涼霸Stainless Clean備設銀鋼包邊設計，屬型格居室的必然之選。



▲機身內籠使用不銹鋼製成，同時具有潔淨空氣裝置，達致99.99%抗菌功能。

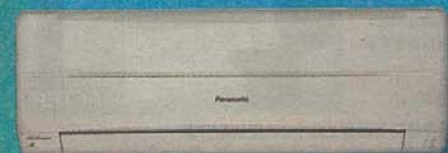
## Panasonic 預設溫度 慳電50%

### 賣點：

**1. 變頻式功能：**機身內置變頻式壓縮機可迅速將室溫調節至預設溫度，較非變頻式機種快達24%，達致預設溫度後，則以最低功率

運轉，可減卻噪音滋生及耗電器，節電達50%。

**2. 選用環保物料：**冷氣機均採用不損害臭氧層的環保雪種，同時獲得1級能源標籤。



◀Panasonic各款分體式冷氣機內置Super allerbuster多功能過濾網，有效抑制塵埃及霉菌等過敏原。

## 德國寶 節能之選 殺滅99%細菌

本土電器品牌德國寶新推ST系列分體式冷氣機，除了重視機身過濾網的隔塵裝置，更獲發1級能源標籤，代表為節約能源的理想之選。

### 賣點：

**1. 特快製冷系統：**機種特有的高效能雪種，可以約10分鐘內令室溫瞬間降低8至10度，配合全方角度的送風系統，身處居室角落亦可感受穩定涼風。

**2. 細密過濾裝置：**機身附設多組淨化空氣的濾網，包圍式的銀離子濾網內的銀離子可穿透細菌，令

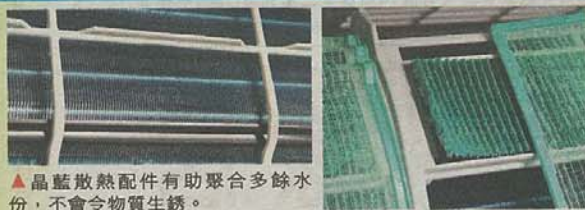
其細胞壁死亡，殺滅達99%細菌。再者，濾網底多設兒茶素、光觸媒及活性碳淨化配件，達致全面消除臭味、大腸桿菌及金黄色葡萄球菌。

**3. 耐用晶藍散熱：**有效抵禦空氣中的鹽份、雨水、高溫及濕氣，再將多餘水份落入機底水箱中，具有防銹及防蝕，較一般散熱器耐用達3倍之多。

**4. 獨立抽濕功能：**毋須啟動製冷功能，在保持室內適合的溫度下進行抽濕效能。



◀現凡購買德國寶分體式冷氣機，更可獲贈各式按摩器，價值\$396至\$1,780不等。



▲晶藍散熱配件有助聚合多餘水份，不會令物質生銹。

◀除了面積較闊的銀離子濾網，還加設兩幅提供兒茶素、光觸媒及活性碳淨化功能的濾網。

## 開利 可獨立抽濕

主力製造冷氣機的電器品牌開利，新推以生物酵素HEPA過濾網作賣點的機款，有效分解及隔除空氣中的有害物質。機身同時獲得1級能源標籤，環保且省電。另外，同樣可在毋須啟動製冷功能下，達致抽濕功能。

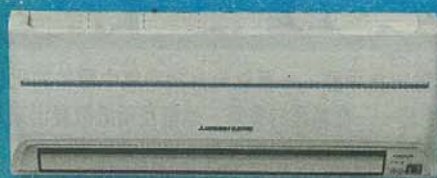


▲開利分體式冷氣機備設24小時預設開關裝置。



## 三菱 自動調節風量

三菱電機推出的YC分體式冷氣機系列，首創150度左右搖擺動態地面測溫系統 (Move Eye)，透過紅外線為地面與牆身進行測溫，從而自動調節風向及風量，好讓溫度平均分布於居室角落。而機身備設變頻技術裝置，可以控制壓縮機的轉速，寧靜之餘，省電達三成。



▲三菱YC冷氣機系列備設Move Eye裝置，可以自動調節出風量。

## 惠而浦 高速冷凍 對抗炎夏

惠而浦繼推出第6感溫度控制系統，今年新推的分體式冷氣機更糅合全港首創的Around U遙控器溫度感應功能，自動感應及調節遙控器四同的溫度，有效送出最舒適的涼風。另外，機身備設高速冷凍的功能，只需按下擊鍵，旋即急降至18度。



▲惠而浦分體式冷氣機備設1級能源標籤，環保省電有保證。

## 6款分體式冷氣info

牌子	德國寶	日立	Panasonic	開利	三菱	惠而浦
型號	ST-12	RAS-SX13HYK	CS-RE9JKA	42KCELO9	MSZ-YC12VC-H1	AS912
匹數	匹半	匹半	1匹	1匹	匹半	匹半
冷氣能量 (BTU/每小時)	12,000	11,946	8,530	8,870	11,601	12,000
耗電量(W)	1,020	820	680	730	1,145	1,164
抽濕力(L/小時)	1.2	1.9	1.4	1	0.97	0.9
機身尺寸 (高x闊x深(毫米))	285x830x219	293x798x233	290x848x204	250x750x188	298x780x228	540x760x255
製暖功能	不設	設	設	不設	設	不設
售價	\$4,216	\$24,000	\$5,080	\$3,980	\$7,480	\$5,398
查詢	德國寶 (27732888)	日立 (27700377)	信興 (28330955)	開利 (26032222)	三菱 (25101505)	惠而浦 (24069138)

## 分體式冷氣機知多啲：

### 1. 1級能源標籤：

節約能量為選購電器的大前提，可以看電器產品是否擁有「1級」作參考，獲1級能源標籤的冷氣機，比普通冷氣機慳電15%以上。

### 2. 匹數選擇：

家居款式大致上分為1匹、匹半至兩匹，絕大部分的居室會在廳區、各個房間分別置上一部獨立的出風機，所以，毋須使用匹數太大的機種，兩匹機種合用於500平方呎的家居。

### 3. BTU選擇：

除以匹數計算機身的製冷能力，近年喜用 (BTU) 來作量度的單位，即代表每小時的製冷能力，BTU指標約9,000為1匹機；12,000為匹半機種。

### 4. 安裝位置：

分體式冷氣機可置於家中任何位置，緊記盡量不宜置於靠近熱源地方，可節省能源。

### 5. 清洗塵網的重要性：

可避免積塵塵埃，不單影響製冷功能，更會令機種運作時製造更強勁的噪音。

### 6. 安裝收費：

購買冷氣機時必須詢問清楚安裝範圍，大部分機種提供基本安裝，包括4米雪種喉、去水喉、玻璃鑽窿及外牆機架安裝。

### 7. 保養：

大部分公司提供3年全機及5年壓縮機保養服務。

## MASTER FRANCHISOR 總特許經營商

## COLOURTONE LIMITED 奇麗翻新有限公司



### 浴缸翻新

- 專業修補，回復完美
- 瓷灰收邊，絕不轉黑
- 原色換色，煥然一新
- 省時省費，經濟美觀
- 清潔容易，健康衛生



九龍青山道489-491號香港工業中心C座6樓7室  
Rm. 7, 6/F, B1k C, Hong Kong Industrial Centre, 489-491 Castle Peak Road, Kowloon.  
電話：(852) 2361 9225 傳真：(852) 2386 6837  
E-mail: info@colourtone.com.hk http://www.colourtone.com.hk

## 聯合裝飾設計工程公司

資深技師地氈監工  
絕對僱用本地工人及分科師傅  
開業已10年，信心保證，保用1年

### 櫥櫃套餐連裝 \$6,700

櫥櫃來自深圳市優質單位裝，保用三年  
圓邊德利板櫃門吊櫃8呎  
地櫃8呎櫃面人造仿石連單聲盤  
櫃身之實心夾板及內外防火板  
(以上不包括來去水及清拆舊櫃)

承接：泥水做木，油漆及水電大小工程

九龍深水埗南昌街188號  
華麗購物廣場1字樓31號舖(近油站)  
查詢熱線：9102 4240  
電話：2799 0940  
傳真：2755 3640



### 專科兩房兩廳油漆工程 特價\$10700-

- ★ 將牆身天花刷底油防潮漆批灰3層油ICI
  - ★ 房門門框油叻漆或批灰油原漆
  - ★ 地腳線油叻漆或油原漆
  - ★ 車房水品地板、修補3度油
- www.fangjiacq.51.com  
★ 送500萬第三者意外保險

## 澤華設計



歡迎傳真施工圖查詢報價

### 專業泥水工程特平

★ 起貨快捷準時取價特平 ★

◆ 小港自設工場直接承做各類傢俬 ◆

### 免費寄倉服務

### 承接本港及深圳

### 住家大小工程及

### 酒店翻新工程

香港九龍官塘坊明街119至121號B座5樓5室  
深圳市布吉鎮大芬村老圍東14巷4號地舖  
深圳熱線電話：(0755) 8473 2929 Fax: (0755) 8416 6455

香港熱線電話：2345 6617 傳真號碼：2345 1172

## 協利昌記建造裝飾公司

### 承接室內裝修工程

造木泥水  
牆紙油漆  
水喉電器  
清拆外牆鐵籠  
所有工程  
一年保養

手提電話：9432 7208 卓生

香港中環皇后大道中195號地舖

電話：2541 7672

## 全屋翻油乳膠漆套餐

網上平價

www.repaintjob.com Tel: 2380 9615

歡迎地產代理推介及歡迎與各行業合作

用ICI美時麗、駱駝牌MA型、菊花牌09型：1卡40元。以下按建築面積計(吉屋)500呎以下-1,800元以下。600呎-2,200元。700呎-2,400元。700呎以上每多油100呎就多加200元(面積越大越平)。用ICI利登、駱駝牌CC型、菊花牌00型(1卡130元)：500呎以下-2,200元以下。600呎-2,600元。600呎以上每多油100呎就多加200元(面積越大越平)。用ICI龍得羅、巴馬(藍面)(1卡270元)。500呎-2,700元。600呎-3,100元。600呎以上每多油100呎就多加400元(面積越大越平)以上價錢以包工包料計。

通達油漆公司成立二十多年，曾承接多類油漆工程，並累積豐富油漆經驗。此外，本公司一向注重質量，對工程親力親為，不外判、不取巧，力求使顧客滿意收貨，為確保以上承諾，本公司承接大小工程一律不收訂金，顧客滿意收貨後才付款。油漆前用大膠布遮蓋所有油漆之地方，然後補牆身及天花之爛牆，(包括釘孔、裂痕等)，不是全屋鋪底批灰，再全屋翻油乳膠漆，新油乳膠漆完全遮蓋舊乳膠漆，油漆後清潔地方。(新油乳膠漆之顏色要與舊牆上之顏色相同或近似)

地址：灣仔莊士敦道30號莊士敦大樓2/F B室