

# 四大專業家居

PROPERTY TIMES

## 豪宅年鑑

09+10

### 與天比高

熱烈換購中

P.17

### THE HERMITAGE 繙城峰



### 賣地成績勝預期 二手屋苑齊起哄

### 地產代理監管局 系列



### 專利發明 香港製造



### 二手買樓必讀

#### 高回報屋苑

新港城 百餘萬樓  
逾4厘回報

#### 租務Zone

麗港城 寧靜鐵路盤  
月租 \$9,000 起

# 專家學者揭示



中原地產主席  
施永青



第一太平  
陳超國



經濟學家  
關焯照



按計劃  
何柏基

# 樓市前瞻



4 893167 000060

# 香港家庭電器創新設計大賽 首設環保設計獎

發明品的共通點，離不開為用家創造健康、舒適與安全的生活環境。同樣地，家庭電器向來是生活好幫手，由香港電器製造業協會及香港生產力促進局合辦的「香港家庭電器創新設計大賽」，今年已踏入第11屆，並新增環保設計優異獎，推廣節能意識。剛公布的公司組及個人組得獎設計，如何體現原創性、美觀性、實用性與功能性等評選準則，以下逐一揭曉。

## 公司組：環保型即熱儲水雙功能電熱水器

得獎者：哈曼電熱系統

白金設計大獎

環保設計優異獎

兼具即熱式及儲水式電熱水器的優點，既能即開即熱，耗電量亦只有3,000瓦，遠勝煤氣熱水器不足50%的熱效率。體積只有闊25x深26.5x高63厘米的電熱水器，容量達22公升，採用專利發明的「自動轉換雙功能速熱技術」，開機5至10分鐘即可提供熱水，足夠4人家庭連續使用1小時。

「熱水由頂部開始熱，有別於傳統由底部發熱的儲水式電熱水器。」自76年經營電熱水器的陳繼雄（Joseph）解釋，毋須煲滾整個儲水膽內的熱水當然省時，配合內置的速熱膽及水膽外的PU保溫棉，開水時也可不停加熱，令頂部的備用熱水不斷補充，煲水時更可達至靜音效果。而圓形儲水膽在高速對流的衝擊下，熱水不停循環轉動，可自動清洗，防止水中的微量雜質積聚及鈣化影響熱

傳遞。同時，膽內保持在活水環境，不存在死水問題，不易滋生細菌。

以4人家庭為例，假設每個人沖涼15分鐘，連加熱時間5至10分鐘，使用時間合共70分鐘。運用此專利設計的電熱水器，每日沖涼只須\$3.5，每月電費（以每度電\$1計算）只須約\$105。

**售價：**高壓式（容量22公升）售\$4,380（附顯示屏）、花灑式（容量17公升）售\$2,680（無顯示屏）及\$2,980（附顯示屏），另提供一年全機保養及10年水膽保養。



哈曼電熱系統有限公司董事總經理陳繼雄表示，即熱儲水二合一電熱水器，設有高壓式（同時可接駁浴室）或花灑式（只可接駁浴室）選擇。  
子彈型水膽內置速熱膽，令煲水時間只需5至10分鐘，即可連續使用一小時，熱水無間斷供應。



花灑式即熱儲水二合一電熱水器，只可在浴室供應熱水，故容量只有7公升。

## 公司組：環保無綫電熱水器

得獎者：德國寶

金設計大獎

內置專利「漸進式雙水箱設計」，透過儲水箱及加熱水箱的結構，讓用家可因應飲水量加熱一杯或整壺清水，從而縮短煲水時間。以容量200毫升的熱水為例，煮沸時間只需1分10秒，耗電量亦比傳統電水壺節省高達30%。

**售價：**\$488



環保電熱水壺備有自動斷電及防乾水裝置，安全又環保。

## 公司組：遠紅外線三合一光波爐

得獎者：德國寶

金設計大獎

兼具烤、烘、煎、燒、炒、蒸、煮、燉、解凍及翻熱功能的多用途廚房電器，利用遠紅外線加熱及煮熟食物，同時可保存肉汁及食物的營養，少油節能之餘，亦無微波輻射，可放心使用。光波爐備有托盤，可作多層式旋轉，配合炒菜配件，讓你同一時間炮製多款菜式。

**售價：**\$1,580



以遠紅外線加熱煮熟食物的光波爐，比一般煮食爐節能高達30%。

## 個人組：枕形蒸臉機

得獎者：蔡國偉

冠軍

市面上的蒸臉機一般平放在枱上，用家須坐下來，低下頭部及頸部，將面部放進面罩內熱敷10至20分鐘，過程較為呆板乏味。這個新的構思，將蒸面機變成一個枕頭，可承托頭頸之餘，亦將一排噴咀設於環形活動架上，讓你舒服地躺下來，配合遙控器自行調節最佳的「蒸臉」角度。

插電操作的蒸臉機，可將水箱內的清水加熱變成蒸氣，為皮膚補濕，亦可霧化清水收緊毛孔。此外，你可因應皮膚需要，預設熱蒸及

冷敷的時間，配合內置的響鬧及MP3播放功能，令你在自選音樂的調劑下，更能享受美容活膚的過程。



就讀香港專業教育學院（產品設計）的蔡國偉，將傳統的蒸臉機變成舒適的硬枕，承托頭部及頸部。



附設遙控器的枕形蒸臉機，可預設不同程式，以蒸氣補濕，以冷霧收緊毛孔。

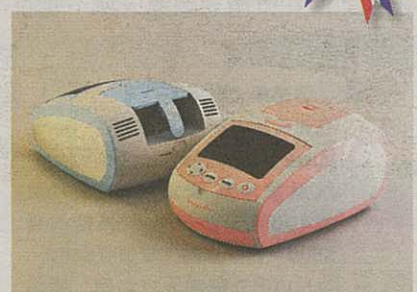
## 個人組：美容師面膜機

得獎者：謝漢明

亞軍

內置超過100條DIY配方的面膜機，讓你只須準備有關配料（例如麥皮、蜜糖或青瓜等）及一塊棉質臉膜，便可自家製作純天然、不含防腐劑及重金屬的護膚品。

面膜機的體積細小，結構簡單，並可因應個人喜好，自家製作美容面膜。



## 個人組：配搭鏡

得獎者：麥瑞然

季軍

「埋鏡拼拼」是一般售貨員的常用語，時裝店內的鏡子當然用作試身，然而，客人試穿不同衫裙略嫌花時。新構思的配搭鏡連結至互聯網，令鏡子同為一部全自動的試身機，利用衫褲鞋襪的電腦圖像取代親身試穿，既可省卻又穿又除的時間，亦可即時看到配襯效果。此系統亦可連結至時裝店網站，讓客人於網上試衫及訂購，令網上購物更普及。◎



這幅連結至互聯網的鏡子，可供選擇心儀服飾的相片檔案，省卻用家又穿又除的時間。

流感的威力不容忽視，高官呼籲高危者盡快接種疫苗，以防受到流感第三波的威脅。為免不幸「中招」，何不先下手為強？坊間推出多款體型的，兼備多功能的空氣清新機，將空氣中的細菌及病毒趕盡殺絕。

# 防疫第一波 小機大幫忙



▲跳出空氣清新機設計呆板的框架，Samsung新推的空氣清新機體型精巧，備設3種色澤選擇。



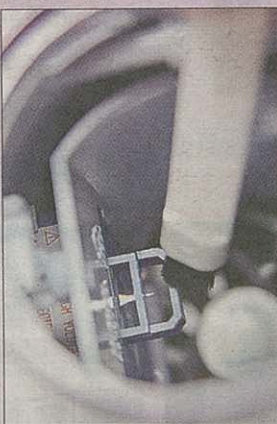
▲機身運作時，機面及機罩下均會散發點綴的燈飾。

## Samsung 活性氫殺菌

恍如膠水瓶般大的韓國Samsung空氣清新機，有效範圍高達200平方呎，可媲美一般座地式空氣清新機。機身採用嶄新Super Plasma ion（下稱S-Plasma Ion），為全球首間製造活性氫協助殺滅病菌的公司，研究指出S-Plasma Ion除菌技術，能夠除去甲型流感病毒、冠狀病毒、金黃葡萄球菌及大腸桿菌等。

▲機身設有3個控制掣鍵，作開啟、啟動淨化及燈飾用途。

▼內置的尖針為閘住正離子的重要把關口，可以噴出單一負離子。



### 解構機身：

- 殺菌技術：**S-Plasma Ion能夠散發活性氫及過氧化負離子，組合成氫過氧自由基，有效吸附空氣中帶正電的浮游病菌，對人類絕無副作用，同時不會出現令人昏昏欲睡的氫氣自由基，與坊間一般機種截然不同。
- 使用範圍：**機身可以每秒釋放達200萬個負離子，有效範圍高達200平方呎，建議可置於睡房內，為求達致最理想的殺菌效用，應將空氣清新機長期開啟，機身耗電器只有2.5至4W，毋須擔心電費倍增。
- 運作模式：**機身內置的陶瓷電極芯片，當交流電通過芯片會產生閃電效果，而經過閘口的針會將正電極閘住，只會將負離子釋放，透過內置風扇將負離子噴出，機身附設的幼掃供用者掃走針面的塵埃，以防影響功能。
- 充當檯燈：**機身運作時會散發柔和光線，更可充當床頭燈。

售價：\$2,480  
查詢：澤綠環境科技有限公司  
(37412222、www.cget.com.hk)

## 德國寶 兼職吸塵

空氣清新機與吸塵機的存在意義相同，同樣充當掃走塵埃及細菌的重任，由本土電器品牌德國寶生產的二合一空氣清新機及小型吸塵機，機座作吸塵機的插電來源，設計省位，可供用者隨時隨地吸掉枱面、電腦鍵盤及家具表面的灰塵。



▲空氣清新機頂設有插電座，可安放及供吸塵機充電之用。



▲二合一空氣清新機及小型吸塵機外型極富流綫美感。



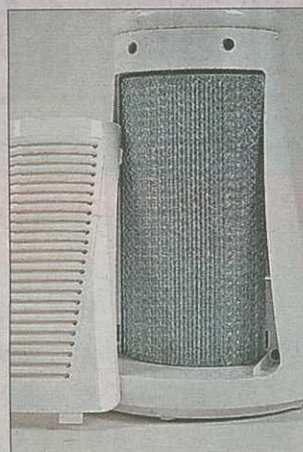
▲吸塵機內置可拆式塵袋，可以濕水清洗。



▲機身設有3段風速選擇。

### 解構機身：

- 機形設計：**二合一機身高度約成人小腿般高，流斗般的機形富有流綫美感，機頂供吸塵機插電位置，每當機身插電中，圍繞機身會滲透紅色的LED指示燈飾，以藍色燈亮提示插電完畢。
- 空氣清新機：**機背嵌入三重具有納米抗菌塗層的淨化過濾網，分別是銀層網、HEPA濾網及活性炭過濾網，具有抑制空氣中的病毒、細菌、塵埃及過敏原。機身具有3種風速選擇及4段時間掣選擇，可自選1、2、4及8小時的運作時間。
- 迷你吸塵機：**可以輕易提取的吸塵機呈刀形，有效吸走家具表面或隙縫間的塵埃，無綫設計使用方便。



▲機背內置三重過濾淨網，掃走達99.97%灰塵。

售價：\$960（型號：PUV-2） 查詢：27732888、www.germanpool.com

## 流感測試機 時刻戒備

天氣寒冷觸發流感高峰期，實質流感肆虐不只與天冷有關，與空間濕度的關係更密切。天氣潮濕，空間的水分子增加，有助黏附空氣中的細菌及病菌，減卻從鼻孔吸入及傳播的機會。

由日本氣象協會推出的流感測試機，只要輕按機底的掣鍵，屏幕隨即會顯示空間的濕度及溫度，再將患上流感的機會列為5個級別，分別是嚴重警戒、警戒、注意、油斷大敵及安全，當踏入「注意」級別，則要留意有感染流感的機會，留意身邊有否散播病菌的人士，打醒十二分精神。



售價：\$298 查詢：JCSHOP (31022783)