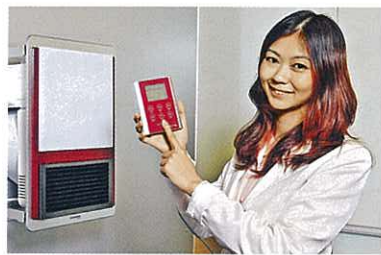


直昇美家

- 按息陰霾籠罩
二手疲弱 租務趨旺
- 加息後現減價潮
元朗區低密度 趁機吼筒貨
- 控濕攻略



912 PROPERTIES
TIMES
29/3/2013
售價 HK\$ 6

二手買樓必讀

- 高實用屋苑系列
海怡半島 港島低水盤
2房\$580萬入場
- 80後上車盤
希爾頓中心
辣招兼加息 叫價稍回軟
- 租樓地帶
海濱南岸
年紀輕 備會所
頗受小家庭歡迎
- 西貢巡禮
松濤苑
景致怡人 地利優越

新盤加推增優惠 搶攻復活節檔期



加強二手放盤 影相單位40個



家居濕漉漉

抽濕法寶 出場



坊間有5個天花抽濕裝置品牌選擇，功能以抽氣（換氣）、暖風、抽濕（乾衣）及涼風為主，浴室濕氣最為嚴重，再者，洗澡時一絲不掛，以免因而着涼生病，此類機種一直深受有孩子及長者的家庭追捧；另外，近年發展商在規劃屋則時，因遷就整體間隔而衍生不設窗戶的黑廁，機身備設的換氣功能則成為最重要的功能。

潮濕，家居生活的大敵也！牆壁出現水珠、地板濕滑，寸步難行；還有一堆堆未及乾透的衣服，為主婦帶來多個難題。為處理空間濕度高的問題，抽濕機是必然之選，抽濕量、水箱容量、用電量……如何選擇，卻是另一困擾。近期興起的浴室天花裝置，乾衣、抽濕及暖風，同樣是家居好幫手。

浴室天花式裝置推介：

德國寶 兼具淨化空氣及照明功能

本土品牌德國寶最新推出的浴室暖風乾衣機，除了一貫同類機種備設的功能，包括：浴室暖風、乾衣、風扇涼風及抽氣功能外，更額外糅合兩種獨家的功能，分別是負離子空氣淨化及照明系統。

機身解構：

- 1. 照明系統：**機身面罩連合一個面積27×29厘米的LED燈屏，覆蓋範圍廣闊，毋須再另外安裝照明筒燈或光管，節省電力。
- 2. 4合1功能：**這是浴室天花暖風乾衣機必備的功能，包括：暖風、抽濕（乾衣）、抽氣及風扇功能，能夠讓浴室空間維持於適合的溫度及濕度之間。

3. 負離子空氣淨化：機內配備負離子產生器，可達致滅菌除塵的功效，亦可徹底杜絕浴室滋長細菌。

4. 解構安裝模式：德國寶浴室暖風乾衣機只可裝置於天花位置，以絲鋼作吊置連合，再連接喉管與室外環境達致交換空氣之效。可獨特吊置或與鋁條天花連貫裝置。

5. 特強功率：產品剛推出市場數月，現時提供功率達2,200W的機種選擇，適合套用面積較大的浴室使用，將會陸續推出功率約1,500W機種，適合小家庭使用。



▶LED燈屏與出口氣並排而列，機殼以紅與白色為主，外形鮮艷奪目。



▶機側連接的喉管將屋內濕氣排出，再引進室內新鮮空氣，可套用在不設窗戶的浴室中。



▶控制鍵屏掛置於牆壁上，清晰展示每個功能操作按掣。

草津 日本製造 窗口式安裝夠方便

來自日本的草津浴室乾衣暖風機，在香港推出達4年之久，一直大受顧客歡迎，除了以百分百日本製造為賣點，其三大靈活安裝方式（窗口式、掛牆式及天花式），可因應不同浴室的實際情況，作出多個裝嵌位置的選擇。其中窗口式安裝屬全港獨有，逾八成顧客選擇以窗口裝置。

機身解構：

1. 4合1功能：提供暖風、抽濕、涼風及抽氣功能，適合在一年四季使用，營造冬暖夏涼的沐浴環境，保持浴室溫度及濕度處於穩定狀況。其中抽濕功能有助減少細菌於衣服及浴室內滋生，同時可全面掌控衣服能夠乾透。

2. 智能乾衣程式：機身備設乾衣程式，時間掣可預設於半小時至10小時，其中內置「智能乾衣程序」，會在預設程序踏入最後1小時，抽氣摩

打將會暫停運作10分鐘，再慢速運行5分鐘，以15分鐘為一個流程，循環3次，有助加速末段衣服烘乾的效果。

3. 解構安裝模式：草津乾衣暖風機於日本推出逾14年，香港亦已有4年時間，機身可配合三種安裝方式，掛牆式、天花式及窗口式。天花式裝置毋須配合鋁條天花作連貫，以4支絲網作吊置，再配合天花收口便可，亦可與鋁條天花連筒燈連合裝置，外觀整齊；倘若原裝天花是木板及石膏天花，則要預留生口位供維修使用。

4. 機身特薄：機身深度只有170毫米，不足7吋，屬同類型產品的最薄選擇，超薄機身適合套用於樓底較矮的浴室內。

5. 上門睇位服務：代理日本草津的輝福實業，提供免費上門睇位的服務。住客想在原有裝修中添加機身，師父會因應浴室及窗口面積，



▶天花安裝連合一道直徑達4吋的排氣管，可排走濕熱的空氣。



▶掛牆式安裝需附加一個掛箱裝置，較天花式裝置多付\$200。

型號：HTB-622
售價：\$2,390（不包括安裝）

總尺寸：高405x闊285x深195毫米
查詢：德國寶（27732888、www.germanpool.com）

全面解構抽濕機

抽濕機，長方箱擁有無敵的吸濕力量，機身附設手把及滾輪，擺放於任何角落，悉隨尊便。抽濕量，是否選購機身最佳指標？如何全面了解數字上的指引？另外，採用甚麼類型的抽濕運作模式？同樣是選機的重要須知，下文由太平家庭電器產品總監Ivan Cheng（鄭家傑）逐一分析。



太平家庭電器產品總監Ivan Cheng

如何選擇抽濕機：

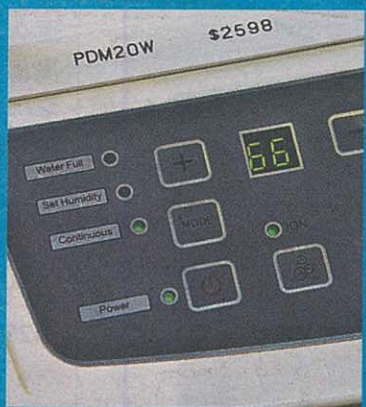
1. 抽濕方式：抽濕機操作以兩種模式為主，分別是壓縮式及熱石式，亦有電器牌子會糅合兩種操作模式於一機，稱為混合式，因應空間環境自行調控抽濕模式，達致最全面的抽濕功能，現時坊間近九成機種以壓縮式運作為主。

2. 抽濕運作：Ivan稱壓縮式操作與冷氣機相同，吸入濕氣經過蒸發器及冷凝器後，變成水珠滴向儲水箱中；至於熱石式（又稱為沸石式、滾石式），機身內置礦物石，石孔具有吸濕的功能，再以電力加熱的方式令石內水份蒸發及乾透。

5. 操作運作：雖則要保持空氣流通，但在抽濕機運作時，定必要將室內窗戶關上，否則，從窗外流進帶濕空氣，定必會影響整個抽濕過程及功效。



7. 自調濕度：機身抽濕功能強勁，在持續不斷的抽濕運作下，空間濕度下降，擔心未能全面掌握空間濕度，可選擇備設電子濕度控制器的機種。



3. 壓縮與熱石式之別：壓縮式機種於約20度環境操作最為理想，空間溫度過低，則有機會於蒸發器面出現結霜問題，因而阻礙濕氣吸入的循環程序，但現時絕大部分壓縮機已有除霜功能，毋須擔心壓縮式抽濕機受到室溫過低影響。至於熱石式操作不受環境影響，但抽濕量較壓縮機低達2至3倍，再者，耗電量甚高，近年經已漸漸被市場淘汰。

4. 抽濕量的解說：細心的顧客會留意到抽濕機提供兩個抽濕量的參考數值，2011年9月開始，機電署對抽濕機發出一級能源標籤參考，列明抽濕量（公升/日）的參考數值，以空間環境26.7度溫度及濕度60%作計算；而以往，機身廠商所提供的抽濕量則於空間溫度30度及濕度80%作指標，兩者大約相差一倍左右。Ivan稱，在計劃購買抽濕機前，對於各個品牌機種的比較中，不要混淆這兩個重要的數值。



6. 是否備設接駁喉管：水箱容量定必遠低於每日抽濕量，為免頻頻倒水，住客可考慮選擇能連接額外水喉的機種，接駁喉管位會置於機背及水缸內側位置，抽濕機便要放近浴室或露台。



9. 其餘重要的配備：抽濕機有否備設滾輪及手抽同樣重要，重疊疊的機身可隨處擺放，便要依靠滾輪及手抽的協助。部分機種更會糅合淨化空間的功能，在抽濕操作的同時，為空間提供最新鮮的空氣，而噴出的乾爽暖風亦是乾衣最佳動力，部分機種會附設乾衣掣鍵，提供只有30至40%的出風濕度，達致快速乾衣功能；而出風角度亦可調節，左向或直向亦可。

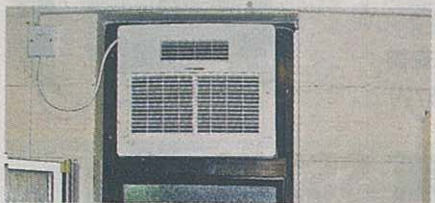


8. 耗電量及能源標籤：Ivan稱，參考能源標籤是選擇機種的重要方向，除了留意抽濕量，亦可留意耗電量，當然W（瓦）愈高，電費會愈高。但不講不知，以抽濕機為例，擁有1級及2級能源標籤的機種，兩者每年電費相差只有\$30左右，或許抽濕量有明顯分別，可從環保及使用的角度作出平衡，自行決定選擇的款式。

資料提供：太平家庭電器（82108210、www.gilman-group.com）

▲德國寶全新推出的浴室天花暖風機備設照明及負離子釋放功能。

提出具體的安裝方向；至於計劃全屋翻新的住客，睇位師父則會上門與裝修師父詳談，提出入牆控制鍵盤位置、喉管連貫位置等，睇位師父收取\$100，而聘用師父代勞裝嵌，則會將\$100退回作安裝費用。



▲倘若全屋裝修，可將控制鍵盤嵌於牆內，電線一概收藏。



▲窗款式屬最受歡迎的安裝方法。

型號：KBF-231SHAH
尺寸：面罩（高360x闊470x深30）（毫米）；機身（高276x闊396x深170）（毫米）
售價：天花式\$3,780、窗款式\$3,980（附設防水背箱）、掛牆式\$3,980（附設掛牆箱）；安裝費約\$500至\$600。
查詢：輝福實業（25128423、www.frankfurt1992.com.hk）

新款抽濕機 怪電夠環保

終於解開疑團！能夠全面掌握選購抽濕機的要訣，相信可以為居室選購一部最合適的機種吧，下文會選擇不同品牌最新及最佳銷量的款式，不妨從中選購抽濕良伴。必須緊記一點，抽濕量會有兩個數字，以每日抽濕公升計算，分別是廠方標準（A），空間處於溫度30度及濕度80%；另一是能源標籤內標明數字（B），處於溫度26.7度及濕度60%，每當比較各款機種抽濕量，切勿混淆，下文介紹的機種全部擁有一級能源效益標籤。

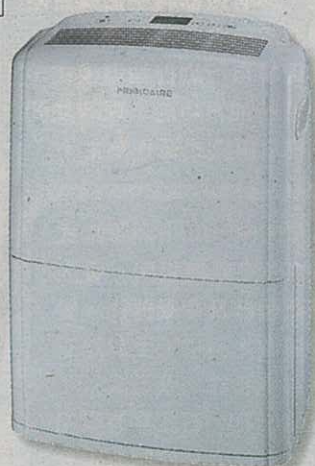
飛歌 PDM20W 兼備殺菌功能

品牌最新推出的多功能納米鈉離子空氣淨化抽濕機，配備納米銀離子過濾網，及釋放負離子的功能，為空間進行抽濕時，更可有效殺滅空氣中的病毒、細菌、霉菌及過敏原。機身A是20，B是9.6，水箱容量2.7公升，耗電量240W，可自行設定濕度於35至80%之間。售價\$2,598。查詢：太平家庭電器（82108210）



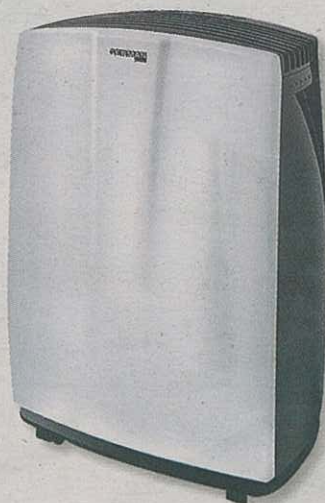
北極牌 FDH17E 操作寧靜

來自美國的抽濕機品牌，以操作寧靜見稱，備設兩段風速調節選擇，可套用作乾衣用途。備設自動除霜功能，在環境溫度於5至35度之間能操作正常。機身A是17，B是9，水箱容量3公升，耗電量220W，備設1至12小時時間掣，可自行設定濕度於30至80%之間。售價\$2,798。查詢：太平家庭電器（82108210）



德國寶 DHM522 抽濕巨無霸

可算是抽濕機界的巨無霸，從其每日抽濕量A達40，B則達22，配合其後置式水箱亦達7.2公升，可見其無敵的吸濕力量。機身備設1至24小時特長時間設定，更可自行調節濕度數值，全面掌握空間濕度，功效強勁達430W。售價\$4,650。查詢：德國寶（27732888）



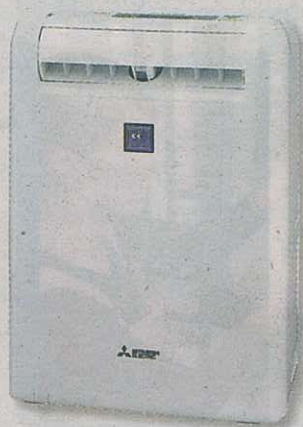
DeLonghi DDSE20 可作風扇使用

此機備設乾衣功能掣鍵，及空氣過濾的功能，每當關掉抽濕功能時，機身可作風扇及配以濾網使用，空氣流量達185平方米/小時，特大水箱容量達4.5公升，可作24小時時間操控，A為20，B為14.78，耗電量為312W，售價\$2,988。查詢：DeLonghi（34120222）



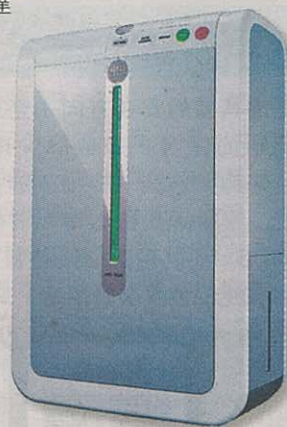
三菱 MJ-E85EF-H 乾衣專家

品牌獨家首創的MOVE EYE抽濕機，能夠智能偵測衣服的乾濕程度，從而集中處理未乾的衣服部位，其廣闊的感測範圍，足以應付大量乾衣需要，特設立體廣角送風，上下150度及左右100度送風，乾衣迅速。同時，可偵測牆壁、地板及天花的濕度及溫度，作出最有效及針對性的抽濕功能，A為14.5，B為8.5。售價\$4,230。查詢：三菱電機（25101505）



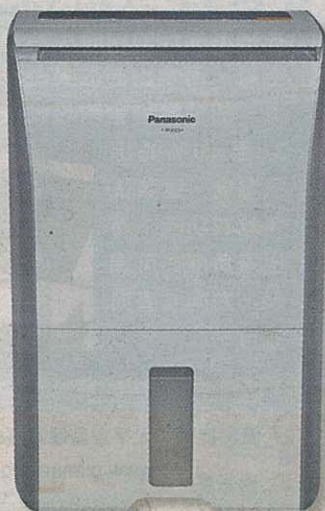
日立 RD-155EX 減少99%細菌

空間抽濕之餘，配合淨化空氣的功效同樣重要，此機備設雙重潔淨系統，以納米鈦濾網潔淨吸入的空氣，減少細菌達99%，即使在抽濕過程完結後，內置風扇仍然會短暫操作，保持機內乾爽，以防臭味形成。機身備設特快抽濕、感應防結霜、自動乾衣及搖擺送風等功能，A為15.5，B為9，水箱3.8公升，耗電量230W，售價\$3,980。查詢：日立（27700377）



Panasonic F-YCH23H 趕走異味

節能抗敏抽濕機採用品牌研發的抗敏過濾網，抑制過敏原滋生；另備抗菌酵素，抑制因潮濕產生的異味。另備設ECONAVI智慧節能乾衣技術，有效節省達14%，A為23，B為12.3，水箱容量5公升，耗電量300W，售價\$5,380。查詢：信興（27333888）



Smartech SD-1396 黑色夠型格

大部分抽濕機以雪白機殼設計，此機披上型格黑殼面，與居室設計配合。智能化的操控模式，可將空間濕度調節於40至80%之間，備設負離子、活性炭濾網及3M濾網三重空氣淨化功能。A為18，B為9，水箱容量達4.2公升，耗電量210W，售價\$2,498。查詢：Smartech（25788813）



惠而浦 SS221 自動探測高濕度區域

全新三合一抽濕機具備第六感智能感應自動抽濕功能，可準確探測高濕度區域，配以最合適的送風角度調節，以其150度特廣闊上下及左右送風板，極速抽乾衣物及牆地水漬。A為16，B為8.4，水箱容量4.5公升，售價\$3,998。查詢：惠而浦（25061628）

